



МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА  
НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

София 1000, бул. „Ал. Стамболийски“ № 17, тел.: +359 2 448 48 11, e-mail: [ninkn-sof@ninkn.bg](mailto:ninkn-sof@ninkn.bg)

Изх. № 7000-327/19.09.....2022 г.

ДО  
ХРИСТО ИВАНОВ ВАСИЛЕВ  
ПРЕДСТАВИТЕЛ НА „ВАРНЕНСКИ БРЯГ“ АД  
БУЛ. „СЛИВНИЦА“ № 1  
ГР. ВАРНА, 9000

ДО  
ИВАН ПОРТНИХ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА  
БУЛ. „ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК“ № 43  
ГР. ВАРНА

КОПИЕ ДО  
МИНИСТЪРА НА КУЛТУРАТА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
по реда на чл. 26, ал. 1 от АПК

На основание чл. 26, ал. 1 във връзка с чл. 18а от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), Ви уведомявам за следното:

Във връзка с постъпило писмо с вх. № 7000-327(6)/ 01.09.2022 г. Националният институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) започва производство по реда на чл. 56, т. 3 и чл. 58, ал. 4 Закона за културното наследство за изготвяне на предварителна оценка и временен режим за опазване на Хотел „Одесос“, УПИ VI, кв. 32, бул. „Сливница“ № 1, 8-ми м.р., гр. Варна, с ИД: 10135.1507.1099.4 по КККР на гр. Варна, одобрен със Заповед № РД-18-98/10.11.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № 18-4842-13.06.2018/13.06.2018 г. на началник на СГКК – Варна.

Съгласно данните, съхранявани в Национален публичен регистър на недвижимите културни ценности, съдържащ всички актове до влизане в сила на Закона за културното наследство (ЗКН, ДВ бр 19 от 2009 г. с изм. и доп.) за статута на обекти като недвижими паметници на културата /недвижими културни ценности по смисъла на чл. 59, ал.4 от ЗКН, §10, ал. 1 и §12, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на ЗКН, и всички актове по чл. 58, ал. 1, чл. 62, ал. 1 и 2 и чл. 65, ал. 1 от ЗКН обект: Хотел „Одесос“, УПИ VI, кв. 32, бул. „Сливница“ № 1, 8-ми м.р., гр. Варна не притежава статут на единична архитектурно- строителна недвижима културна ценност.

Обектът попада в обхвата на Групов паметник на културата- ансамбъл „Сливница- Централен вход на Морската градина“, съставен елемент от групова недвижима културна ценност- „Система от ансамбли бул. „Борис I“- бул. „Сливница“, декларирана с писмо на НИПК изх. № 10080/ 02.12.2005 г. на НИПК/ сега НИНКН/.

Имотът попада в границите на археологическия резерват „Античен град Одесос – Варна“, обявен с Разпореждане на Бюрото на МС № 76 от 21.05.1974 г., и включен под № 15 в приложен към чл. 50, ал. 3 от ЗКН списък на археологическите резервати.

Действията в териториалния обхват на археологическия резерват се извършват съгласно разпоредбите на ЗКН, РБМС № 76 от 21.05.1974 г., както и Инструкция № 1 на КИК и МСА за опазване на архитектурния и археологическия резерват „Одесос-Варна“ (ДВ, бр. 83 от 1975 г.).

На основание чл. 34, ал. 1 и 3 от АПК, в 7-дневен срок от уведомлението, Ви се предоставя възможност да се запознаете с документите по преписката, в деловодството на НИИКН, с адрес: бул. „Александър Стамболийски“ № 17, гр. София и да изразите становище, включително да правите писмени искания и възражения във връзка със започнатото производство.

На основание чл. 18а, ал. 10 от АПК, настоящото уведомление се обявява и на информационното табло в деловодството на Националния институт за недвижимо културно наследство, както и на електронната страница на НИИКН - <http://ninkn.bg/> за срок, не по-кратък от 7 дни, след изтичането на който съобщението се смята за връчено.

Моля, при наличие на други заинтересовани лица, освен посочените по-горе, Община Варна да ги уведомят по надлежния ред.

С уважение,

.....  
**АРХ. ПЕТЪР ПЕТРОВ**  
Директор на НИИКН